

Exposé

High-Tech-Standort im Grünen: Immobilie direkt im Sonderflughafen Oberpfaffenhofen



Mietobjekt:	Gebäude 335
Gesamtfläche 335:	5.541 m ²
Büro- und Archivflächen:	5.541 m ²
Miete pro m ² :	8,15 EUR
Objektart:	Bürohaus
Verfügbar ab:	kurzfristig



Objektbeschreibung

- 3-flügeliges repräsentatives Bürogebäude direkt auf dem Flughafengelände: Gesamtmietfläche: 5.541 m², teilbar ab Einheiten zu ca. 350 m²
- helle, freundliche Büros
- Aufgrund der besonderen Lage des Gebäudes gestalten sich die Nebenkosten zzgl. Flughafen-bezogene Nebenkosten sowie Start- und Landegebühr gemäß Gebührenordnung bei Mitbenutzung des Flughafens.
- Stellplätze in unmittelbarer Nähe

Ausstattung

- sehr repräsentativer Empfangsbereich im EG, Foyer
- Leichtmetallfenster mit Isolierverglasung
- Außenjalousien
- Bildschirmarbeitsplatzleuchten
- klimatisierte, repräsentative Konferenzräume

Lage

- nur 20 km westlich von München, unmittelbar an der A96 München - Lindau, Ausfahrt Oberpfaffenhofen
- direkt im Sonderflughafen Oberpfaffenhofen
- namhafte Unternehmen der Luft- und Raumfahrt (z.B. RUAG,DLR) in unmittelbarer Nachbarschaft
- günstiger Gewerbesteuerhebesatz (Gemeinde Gauting 2004: 330)
- Standortattraktivität durch landschaftliche Einbettung in das malerische 5-Seenland



Sonstiges

- VERMIETUNG ausschließlich an luft- und raumfahrtaffine Unternehmen möglich, d.h. an Firmen mit den Geschäftsbereichen Entwicklung, Produktion, Instandhaltung, Aus- und Umrüstung sowie Vertrieb von Luftfahrzeugen, bzw. Luft- und Raumfahrtkomponenten
- Leistungsfähiges Facilitymanagement-Unternehmen vor Ort mit umfangreichen Dienstleistungsangeboten (z.B. Reinigung der Mietflächen, Kasinobetrieb vor Ort, Catering)

Mietangebot auf Anfrage: Fax.: +49/89/607-33033, Email: info.real-estate@eads.net
Provisionsfrei im Auftrag des Vermieters EDMO Flugbetrieb GmbH Sonderflughafen Oberpfaffenhofen

Weitere Daten:

Hauptfläche teilbar ab:	350 m ²
Objektzustand:	gepflegt
Baujahr:	1982/1985/1986
Etagen:	4
DV-Verkabelung vorhanden:	ja
Personenaufzug:	ja
Bodenbelag:	Teppich
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	7 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.